ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10 от Наредбата за условията и реда за извършване на **оценка за съвместимостта** на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения **с предмета и целите на опазване на защитените зони**

ЗАЩИТЕНА ЗОНА:

- BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: *„Строителство на плавателни съдове за отдих в част от имот с идентификатор 66425.514.590 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра, в това число преустройство на съществуваща промишлена сграда с идентификатор 66425.514.590.3 в цех за производство на компоненти на плавателни съдове , УПИ – III- 590, кв.3, ПЗ „ Запад” , гр. Силистра“*

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Информация за възложителя :

Възложител:

Елика Ярд ООД, гр. Силистра – възложител по смисъла на Закона за опазване на околната среда

„Заводски строежи-ПС-Силистра“ АД– възложител по смисъла на Закона за устройство на територията

Местожителство: гр. Силистра, общ. Силистра, ул. "Харалампи Джамджиев", № 18,

Лице за контакти: Нина Иванова, тел.: 0899 943 490, e-mail: n.ivanova@elica-pro.com

2. Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 66425.514.590 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра.

Имот с идентификатор 66425.514.590 по КК и КР на гр. Силистра е с площ 43 096 кв. м и начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект. Собственост е на държавата, чрез областен управител на област Силистра (площ 42061,3 кв.м.) и на „Заводски строежи-ПС-Силистра“ (1034,7 кв.м.). Анексът към договора за наем уточнява използването на съществуващи сгради в имота от Елика Ярд ООД. Съгласно сключения анекс за производствени, складови и административни дейности ще се използват:

- сграда с идентификатор 66425.514.590.1, със застроена площ 717 кв.м. и предназначение: административна, делова сграда;
- сграда с идентификатор 66425.514.590.3, със застроена площ 1276 кв.м. и предназначение: промишлена сграда;
- -сграда с идентификатор 66425.514.590.4, със застроена площ 1050 кв.м. и предназначение: промишлена сграда;
- -сграда с идентификатор 66425.514.590.5, със застроена площ 2045 кв.м. и предназначение: промишлена сграда;
- сграда с идентификатор 66425.514.590.6, със застроена площ 4039 кв.м. и предназначение: промишлена сграда;
- сграда с идентификатор 66425.514.590.7, част от сградата - застроена площ 1021,50

кв.м. и предназначение: промишлена сграда;

- сграда с идентификатор 66425.514.590.10, със застроена площ 1078 кв.м. и предназначение: промишлена сграда;

- сграда с идентификатор 66425.514.590.12, със застроена площ 29 кв.м. и предназначение: постройка за допълващо застрояване.

В приложение към искането са представени договор за наем с анекс към него, както и скица на имота, в който са разположени използваните за дейността сгради.

„Елика Ярд“ ООД има намерения за извършване на дейности по строителство на плавателни съдове за отдих в наетата част от имота.

Дейността не може да бъде определена с дневен или седмичен капацитет, т.к. строителството на плавателни съдове е дълъг процес. На годишна база се очаква строителството на до 5 броя плавателни съдове, в зависимост от конструктивните изисквания към тях. Предвижда се обектът да работи в едносменен режим, 5 дневна работна седмица.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо:

• изготвяне на инвестиционен проект за преустройство на съществуваща промишлена сграда с идентификатор 66425.514.590.3 в цех за производство на компоненти на плавателни съдове , УПИ – III- 590, кв.3, ПЗ „ Запад” , гр. Силистра, издаване на разрешение за строеж и въвеждането на строежа в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията;

• получаване на необходимите разрешителни документи по реда на Закона за опазване на околната среда;

• доставка, монтаж и подвързване на вентилационните системи към наличната техническа инфраструктура в имота.

Необходимите машини и съоръжения за производствената дейност са налични в имота. Подвързани са към съществуващата техническа инраструктура. Имотът е използван за производство на моторни и ветроходни еднокорпусни и многокорпусни композитни плавателни съдове от друго юридическо лице, преди отдаването му под наем на „Елика Ярд“ ООД.

Съгласно писмо изх. № АО-2459-(3) от 17.05.2024 г. на РИОСВ-Русе инвестиционното предложение попада в т. 4, буква „ж“ на Приложение № 2 на ЗООС.

а. Местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 66425.514.590 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра. Имотът е с площ 43 096 кв. м и начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект. Собственост е на държавата, чрез областен управител на област Силистра (площ 42061,3 кв.м.) и на „Заводски строежи-ПС-Силистра“ (1034,7 кв.м.). Част от имота, ведно със съществуващи сгради, ще се използва от Елика Ярд ООД на база сключен договор за наем със „Заводски строежи-ПС-Силистра“ АД, представен в приложение.

Географски координати на условен център на площадката: 44° 6'38.95"С, 27°13'33.34"И.

Строително-монтажните дейности, свързани с изграждане на локална аспирация, ще се извършват в границите на разглеждания имот. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

б. Срок на реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Етап проектиране: до 4 месеца

Етап строителство: до 2 месеца.

Етап експлоатация: дългосрочна, 8 часов режим на работа.

Етап закриване: при вземане на решение за закриване на дейността ръководството на дружеството ще уведоми РИОСВ-Русе, като ще изпълни поставените условия от компетентния орган.

Последващо използване: не се предвижда към момента да бъде променяно предназначението на имота.

г. Цел и предмет на инвестиционното предложение

Цел на инвестиционното предложение: строителство на плавателни съдове

Предмет на инвестиционното предложение: имот с идентификатор 66425.514.590 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра.

д. Необходимост от нова инфраструктура

Неприложимо. Имотът е водоснабден и електрозахранен, има връзка със съществуващата канализационна мрежа в района.

е. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

За реализация на ИП няма да се използват природни ресурси. Всички необходими материали ще бъдат закупени от търговската мрежа.

В процеса се използва само вода от водопроводната мрежа на населеното място. Не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

3. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:

РИОСВ-Русе/Община Силистра

Приложение № 3 към чл. 10, ал. 2

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите

Съгласно писмо изх. № АО-2459-(3) от 17.05.2024 г. на РИОСВ-Русе, най-близката защитена зона до имота е BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ по Директивата за местообитанията, отстояща около 3 078 м.

В имота са установени изключително тревни видове с плевелен и рудерален характер.

Agrostis stolonifera	полевица
Alopecurus myosuroides	лисича опашка
Amaranthus retroflexus	обикновен щир
Atriplex patula	разстлана лобода
Avena fatua	див овес
Brassica spp	черен синап
Capsella bursa pastoris	овчарска торбичка
Circium arvense	паламида
Convolvulus arvensis	поветица
Sonchus arvensis	млечок
Spergula arvensis	обикновена колянка
Vicia cracca	глушина
Volunteer rape seed	самосевка репица
Xanthium strumarium	свиница

Не се наблюдават ценни и защитени видове.

По границите на имота е налична трайна дървесна растителност, която не подлежи на премахване.

Наблюдават се следните насекоми: Цициндела (Cicindela), седемточкова калинка (Coccinella semtempunctata) и др.

Птиците в района са разнообразни, но сред тях не се наблюдават защитени гнездещи видове. Представени са семейства Гълъбови (Columbidae), Кукувицови (Cuculidae), Чучулигови (Alaudidae), Сврачкови (Laniidae), Вранови (Corvidae) и Синигерови (Paridae). Срещат се земноводни и влечуги.

От бозайниците има данни за обикновена полевка (Microtus arvalis), див заек (Lepus capensis), лисица (Vulpes vulpes).

Разглежданият имот е в регулационните граници на населеното място. В него няма находища на лечебни растения и на такива със стопанско значение или от видове, под специален режим на опазване и ползване.

На площадката липсват гнездови находища на птици, в това число и щъркелови гнезда, което се определя от липсата на подходящи места за гнездене.

a. Въздействия при осъществяване на инвестиционното предложение:

Като потенциални отрицателни въздействия от реализацията на инвестиционни предложения от подобен характер върху предмета и целите на опазване на защитените зони по Директива за местообитания, могат да се определят:

- Отнемане на площ от защитени зони;
- Фрагментация на местообитания;
- Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване.
- отнемане на площи:

Площта, която ще обхване бъдещото инвестиционно намерение, е разположена в имот, предназначен към момента за производствени и складови дейности. Имотът не попада в защитената зона. ИП не предвижда присвояване на нови територии към имота.

Въздействието, свързано с отнемане на площи от защитените зони, се оценява като без въздействие.

- фрагментация на местообитания:

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното намерение, е разположен зона със силно антропогенно въздействие. Имотът не представлява местообитание, описано в стандартия формуляр на защитените зони. В резултат на реализация на инвестиционното предложение не се очаква фрагменатция на местообитание, предмет на опазване в защитената зона.

- безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:

Не се очаква опасност от навлизане на нетипични за района и инвазивни видове.

Въздействие	Информация	Оценка
Процент на загубена площ от мрежата като цяло	0 % от трите идентифицирани най-близки ЗЗ	0 Загубата на площ при осъществяване на инв. намерение е 0%
Степен на фрагментация спрямо първоначалното състояние на местообитанията/популацията	В имота не се наблюдават местообитания, предмет на опазване в ЗЗ	0 Не се очаква фрагментация на местообитания
Времетраене на безпокойството	Работа със строителна техника	Дейностите са ограничени време, само в рамките на имота. 0
Време за възстановяване на засегната популация	Не са засягат популации	0

b. Оценка на въздействията:

По време на строителството

Строителните дейности се извършват в урбанизирана територия, Пп – предимно производствена зона.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива: не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията

При експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда.

Кумулативни въздействия

Това са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания проект, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи проекти. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Основно кумулативните въздействия могат да се изразят в отнемане на площи от територията на защитена зона. От данните, представени в по-горните раздели на настоящата информация е видно че имотът, в който ще се реализира ИП, е 0 % от площта на защитена зона. Оценката е, че не се очаква въздействие върху ЗЗ.

С това се доказва, че реализирането на ИП самостоятелно има нулево въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ и кумулативен ефект от реализирането му, съвместно с останалите ИП в района категорично не може да се очаква.

ИЗВОД: Инвестиционното предложение е допустимо и реализирането му не противоречи на целите на опазване в BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Въздействието от реализацията му е нулево, поради което не е необходимо прилагане на допълнителни мерки за минимализирането му.

2. Актуална скица на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение

В приложение към искането е представена актуална скица на имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта.

Местоположението на имота спрямо ЗЗ е представено на фиг. 5 от информация за ПОВОС.